

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,17
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,02
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

$$H1 = \frac{\text{стр. 1600}}{\text{сумма всех действ. ДДУ}} = \frac{4\,518\,320}{1\,425\,559} = 3,17$$

$$H2 = \frac{(\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} - \text{стр. 12302} - \text{стр. 1210} - \text{отсрочка})}{(\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{сумма всех действ. ДДУ})} =$$

$$= \frac{(3\,623\,220 + 722\,728 - 3\,493\,363 - 669\,758 - 103\,854 - 52\,574)}{(2\,051\,114 + 1\,250\,500 - 1\,425\,559)} = \frac{26\,399}{1\,876\,055} = 0,02$$

стр. 1600 - Актив БАЛАНС
 стр. 1100 - Внеоборотные активы
 стр. 1230 - Дебиторская задолженность
 стр. 1240 - Финансовые вложения
 стр. 1190 - Прочие внеоборотные активы
 стр. 1150 - Основные средства
 стр. 12302 - Расчеты по авансам выданным на строительство (расчеты с поставщиками и подрядчиками)
 стр. 1210 - Запасы (связанные со строительством)
 стр. 1400 - Долгосрочные обязательства
 стр. 1500 - Краткосрочные обязательства

H3 = количество лет (их трех последних лет работы застройщика) в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль

Генеральный директор ООО "Максима"  Ларионова Т.В.
 Исполнитель  Шибаршина С.В. Тел.(812) 448-87-57 доб.242



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".